



# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

www.bassanodelgrappa.gov.it

PEC: bassanodelgrappa.vi@cert.ip-veneto.net

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA PROTOCOLLO GENERALE	I
N. 0022988	data 27/03/2018

## OGGETTO: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTO A GIOVANI IMPRENDITORI AGRICOLI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA COMUNALE "VALPOZZOLO"

Si rende noto che l'Amministrazione comunale di Bassano del Grappa intende individuare giovani imprenditori agricoli, di età compresa tra i n. 18 e i n. 40 anni, interessati a partecipare a una procedura per la concessione in uso precario e a titolo oneroso della Malga comunale "Valpozzolo" considerata nel suo complesso di prato, pascolo, bosco e fabbricati per l'esclusivo utilizzo ai fini zootecnici del territorio, facente parte del demanio comunale di uso civico, per un canone a base d'asta pari a € 2.600,00 annui.

**Durata della concessione:** annate monticatorie dal 2018 al 2023.

### Dati relativi alla malga:

Malga	Superficie totale ettari	Superficie utile pascoliva ettari	Carico totale U.B.A.	Periodo di Monticazione
Valpozzolo	17,4081	16,8826	30	1° giugno -30 settembre

La superficie in concessione indicata nel presente avviso non è probatoria dell'effettiva area pascolabile né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze prodotte dal concessionario al quale spetta il compito di stabilire e/o calcolare l'effettiva superficie a pascolo ai fini di eventuali domande di contributo e/o a qualsiasi altro fine. Le superfici a pascolo indicate non hanno infatti valore costitutivo dell'entità di superficie pascolata ma solo ricognitivo e conoscitivo.

### Immobili facenti parte della malga o esclusi

I riferimenti catastali delle superficie della Malga sono i seguenti:

Comune Censuario di Valrovina C.T. Foglio 1 mapp. 1/parte, 4, 8 Foglio 2 mapp. n. 17, 43/parte, 45, 47 Ente Urbano Foglio 3 mapp. 1, 2, 18 e 60/parte.

Nella concessione convenzione sono compresi i sotto precisati fabbricati, identificati con i seguenti dati catastali: Comune Censuario di Valrovina - Catasto Fabbricati - Fgl. 2 mapp. 47 cat. D/10 rendita 1.318,00 Via Valpozzuolo, 1 piano T-1 comprendente: abitazione e stalla.

Sono esclusi dalla concessione della malga tutti gli altri edifici, che l'Amministrazione intende tenere a propria disposizione, in particolare:

- Malga Dojei sita a monte, lato nord,
- il fabbricato di Vallunga,

L'Amministrazione si riserva il diritto di passaggio per accedere ai suddetti fabbricati tenuti a disposizione e uno spazio attorno ai medesimi di circa mq. 2.000 che potrà recintare.

Il Comune potrà periodicamente aprire le recinzioni degli spazi che si è riservato attorno ai fabbricati suddetti, onde consentire il pascolo.

Sono in ogni caso escluse dalle aree in dotazione alla Malga quelle utilizzate per sentieri, strade, aree di deposito legna, aree per l'accesso alle superfici boscate e capanni per l'attività venatoria.



### AREA SECONDA | Servizio Patrimonio

Comune di Bassano del Grappa, via Matteotti n. 39, 36061 Bassano del Grappa (VI)

Codice fiscale e Partita IVA 00168480242

Area 2^ Servizi alla Persona, Opera estate e Spettacolo -

Dirigente Ing Francesco Frascati;

Via Jacopo da Ponte, 37, Bassano del Grappa

posta ordinaria: [frascati@comune.bassano.vi.it](mailto:frascati@comune.bassano.vi.it) Ufficio Patrimonio: tel 0424519144-342





# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

www.bassanodelgrappa.gov.it

PEC: bassanodelgrappa.vi@cert.ip-veneto.net

L'Amministrazione potrà in caso di necessità per iniziative diverse chiedere al concessionario la disponibilità temporanea di eventuali altre aree senza obbligo di alcun indennizzo.

La concessione delle malghe comunali non comprende la facoltà di esercitare l'attività agrituristica o l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

## Impegni

La ditta concessionaria dovrà caricare con bovini da latte e/o relativa rimonta una percentuale pari o superiore al 70% del n. di U.B.A. previsto per il pascolo.

Le disposizioni generali per la conduzione della Malga sono dettate dal "Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo dei pascoli montani" approvato dalla Comunità Montana del Brenta con deliberazione di Consiglio n. 17 del 29.12.2011. di cui la Ditta concessionaria dovrà prendere visione ed essere a perfetta conoscenza e di cui dovrà accettarne integralmente e senza riserve il contenuto.

## Requisiti, canone a base d'asta, condizioni contrattuali e termine per la presentazione della domanda:

Possono presentare la propria manifestazione di interesse alla concessione in oggetto i soggetti in possesso dei **seguenti requisiti** che devono essere dichiarati nel **modulo allegato (Allegato Sub.1)**:

1. Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), ai sensi del Decreto Legislativo 29.03.2004 n. 99 e successive modifiche e/o integrazioni, di **età compresa tra i n. 18 e i n. 40 anni**;
2. Iscrizione alla C.C.I.A.A.
3. Assenza motivi di inidoneità alla conduzione di Malghe.

Si evidenzia che, ai sensi del comma 4 bis dell'art. 6 del D.Lgs. n. 228/2001 e successive modifiche e integrazioni, qualora alla scadenza della concessione amministrativa o del contratto di affitto "abbiano manifestato interesse all'affitto o alla concessione amministrativa giovani imprenditori agricoli di età compresa tra i 18 e i 40 anni, l'assegnazione dei terreni avviene al canone base indicato nell'avviso pubblico o nel bando di gara. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio tra gli stessi", con la conseguenza che viene così a determinarsi "un diritto di precedenza" a favore dei giovani imprenditori agricoli.

Il venir meno, per qualsiasi motivo, a una o più dei requisiti sopra indicati comporta la risoluzione di diritto della concessione-contratto.

**Il canone a base d'asta per la concessione in oggetto è pari a € 2.600,00 annui** ed è soggetto a rivalutazione ISTAT al 75% già dal secondo anno di concessione. Detto canone è escluso dal campo di applicazione dell'I.V.A. per carenza del presupposto soggettivo ed inoltre in quanto i beni di cui al presente bando fanno parte del demanio civico pervenuti al Comune di Bassano del Grappa a seguito Regio Decreto del 27 settembre 1938 n. 1685 di aggregazione del Comune di Valrovina al Comune di Bassano del Grappa.

Con la manifestazione di interesse dovrà essere versato, presso la Tesoreria Comunale – Unicredit Banca S.p.a. sita in Largo Parolini, un **deposito cauzionale provvisorio, pari a € 312,00**, pari al 2% dell'importo annuo a base di gara per n. 6 annualità.

Le **condizioni contrattuali** della concessione sono quelle riportate nella presente manifestazione di interesse, nel Disciplinare tecnico economico per l'utilizzo dei pascoli montani e nella bozza d'atto allegati al presente.



## AREA SECONDA | Servizio Patrimonio

Comune di Bassano del Grappa, via Matteotti n. 39, 36061 Bassano del Grappa (VI)

Codice fiscale e Partita IVA 00168480242

Area 2^ Servizi alla Persona, Opera estate e Spettacolo –

Dirigente Ing Francesco Frascati;

Via Jacopo da Ponte, 37, Bassano del Grappa

posta ordinaria: [frascati@comune.bassano.vi.it](mailto:frascati@comune.bassano.vi.it) Ufficio Patrimonio: tel 0424519144-342



# Città di Bassano del Grappa

Medaglia d'oro al Valor Militare

www.bassanodelgrappa.gov.it

PEC: bassanodelgrappa.vi@cert.ip-veneto.net

La manifestazione di interesse, con copia del versamento del deposito cauzionale provvisorio di cui sopra, **dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo comunale** di Via Matteotti 35, 36061 – Bassano del Grappa, direttamente o tramite servizio postale con raccomandata A.r. o Posta Elettronica Certificata, entro e non **oltre le ore 12.15 dell'11.04.2018**.

A tal fine si evidenzia che gli orari di apertura dell'Ufficio Protocollo sono i seguenti:

- ✓ dal lunedì al venerdì compresi dalle ore 9,00 alle ore 12,15;
- ✓ il giovedì anche dalle ore 16,00 alle ore 17,30.

Il presente avviso non è vincolante per l'Amministrazione comunale e le ditte richiedenti non possono vantare in merito alcune pretese.

## Criterio di eventuale aggiudicazione

In caso di pluralità di richieste da parte di giovani imprenditori agricoli, ai sensi della normativa sopraccitata, "fermo restando il canone base, si **procede mediante sorteggio tra gli stessi**".

## Informazioni

Per informazioni relative al presente avviso è a disposizione il Servizio Patrimonio tel. 0424/519144-342. Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Frascati – Dirigente Area 2^.

Bassano del Grappa, 27 marzo 2018



**Il Dirigente dell'Area II^**  
Servizi alla Persona  
Ing. Francesco Frascati



## AREA SECONDA | Servizio Patrimonio

Comune di Bassano del Grappa, via Matteotti n. 39, 36061 Bassano del Grappa (VI)

Codice fiscale e Partita IVA 00168480242

Area 2^ Servizi alla Persona, Opera estate e Spettacolo –

Dirigente Ing Francesco Frascati;

Via Jacopo da Ponte, 37, Bassano del Grappa

posta ordinaria: [frascati@comune.bassano.vi.it](mailto:frascati@comune.bassano.vi.it) Ufficio Patrimonio: tel 0424519144-342

